

---

# Je eigen stekje aan de **Portugese Zilverkust**

---

**De ongerepte natuurpracht is al reden genoeg om een tweede verblijf te kopen aan de Portugese Costa de Prata of de Zilverkust. Bovendien is de regio nog niet ontdekt door de massa, waardoor de prijzen relatief laag liggen.**

De Costa de Prata of Zilverkust loopt van Espinho in het noorden tot Ericeira in het zuiden. Het hele jaar door heerst hier een gezond en mild klimaat, met veel zon. Het gebied kenmerkt zich door zijn verscheidenheid. Prachtige rotskust, afgewisseld met stranden, natuurpracht en pittoreske dorpjes. De vele riviertjes zorgen voor een weelderige plantengroei. Badplaatsen met brede zandstranden zijn hier volop aanwezig. De Costa de Prata is ook een echt golfparadijs. Vandaag worden

meer dan tien nieuwe golfterreinen aangelegd. Bovendien ligt de Zilverkust op minder dan een uur rijden van hoofdstad Lissabon, en is dus vanuit elke grote luchthaven in Europa gemakkelijk en snel te bereiken. Groot pluspunt : het gebied is nog niet ontdekt door de massa, waardoor de prijzen relatief laag zijn. En dit maakt de regio wel erg interessant voor de aankoop van een tweede verblijf.

## Betaalbaar

“Het is een regio die zich steeds verder zal ontwikkelen in de richting van een luxueus en aantrekkelijk gebied voor toerisme van hoog niveau”, weet An-Sofie De Vos van de Nieuwbouwcentrale. “Onroerend goed in de Algarve zit wat waarde betreft zowat aan het plafond. In de Costa de Prata staat

dit echter nog aan het begin en is het voor iedereen nog betaalbaar. Waar je in de Algarve zo'n 250.000 euro voor een appartement betaalt, koop je in de Costa de Prata al gauw een prachtige, nieuwe villa.” Het is nu dus het moment om te investeren in de Zilverkust, waar de waarde van het onroerend goed jaarlijks stijgt. Bovendien wil de Portugese overheid kosten noch moeite sparen om te voorkomen dat deze westkust net zo vol wordt gebouwd als de Algarve. De streek krijgt veel subsidies. “Zo wordt er in Porto das Barcas een nieuwe jachthaven aangelegd en wordt het strand van Areia Branca volledig heraangelegd”, aldus An-Sofie De Vos. Aan de Costa de Prata kom je terecht tussen de typische, warme en gastvrije Portugezen. Je kan er genieten van pure natuur en lekker eten. De combinatie van onge-

repte natuur met de faciliteiten die een grote stad als Lissabon biedt, maakt de regio onweersaanbaar. “Een woning in dit gebied is niet alleen een prachtige tweede woning, maar ook een zeer solide investering”, besluit An-Sofie De Vos. ■



► Aan de Zilverkust vind je nog ongerepte natuurpracht.